

Til samtlige grundejere

6. december 2023

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen
Bredekærparken

Under henvisning til vedtægternes §§ 24-27 indkaldes herved til ekstraordinær
generalforsamling

Onsdag den 10. januar kl. 17:00

i

Ishøj Idræts- & fritidscenter kursuslokale 1,
Vejledalen 17, 2635 Ishøj
(dørene åbnes 16:30)

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Genbehandling af forslag om ændringer af vedtægternes §30 og ny §30A jf. vedhæftet bilag.
3. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
Som det kan læses i referatet fra den ordinære generalforsamling den 13/11 2023 lykkedes det desværre ikke, at få valgt en ny bestyrelse. Da en grundejerforening ikke kan fungere uden en valgt ledelse, skal der findes 3 til 4 kandidater, der vil påtage sig opgaven. Den kommende bestyrelse vil blive assisteret af Advodan som administrator.
4. Valg af 1 revisorer og 1 revisorsuppleant.
5. Eventuelt:
I forlængelse af drøftelserne på den ordinære generalforsamling har Advodan undersøgt mulighederne for, at foreningen kan opnå en bedre forrentning af dens formue. Foreningen kan aktuelt opnå en rente hos Nykredit på ca. 3,20 % hos Nordea ca. 2,85 og 3% hos Danske Bank ved et samlet indlån - foruden opnå en besparelse på gebyrer. Den kommende bestyrelse vil skulle tage stilling til emnet.

På www.grundejerforeningenbredekaersvaenge.probo.dk under fanen "ekstraordinær generalforsamling 2024" vil materialet være tilgængeligt.

Med venlig hilsen

ADVODAN Glostrup

Ejendomsadministrationen

Vedlagte bilag:

- Fuldmagt
- Forslag fra bestyrelsen om nye vedtægter

FULDMAGT

Jf. vedtægtens §26:

Hvert medlem har 1 stemme. Stemmeretten kan - bortset fra opløsning af foreningen - udøves ved fuldmagt, men ingen kan afgive mere end 5 stemmer ialt gennem fuldmagt. Såfremt en parcel ejes af flere, kan der kun afgives 1 stemme for den pågældende parcel. Højeste mulige totale stemmeresultat kan således aldrig blive mere end 69

Undertegnede (blokbogstaver) _____

Boende: _____

der er forhindret i at give møde på den ekstraordinære generalforsamling mandag den 10. januar 2024 i Grundejerforeningen Bredekærparken giver hermed fuldmagt til:

Navn: _____

Der således på mine vegne kan afgive min stemme på generalforsamlingen

Dato: _____
(Personlig underskrift)