
Forslag til ændring/modernisering af vedtægtens § 30 ift. bestyrelsens sammensætning og ekstern administration samt ny § 30A om digital kommunikation

Bestyrelsens motivation:

På baggrund af at vi ved sidste generalforsamling besluttede, at vi skulle have en administrator i foreningen, er det naturligt, at vi skal ændre teksten i vores vedtægter, således at de tager højde for den beslutning.

Yderligere spares en masse timer ved at udliciterer denne opgave.

I henhold til §28 kræver en vedtægtsændring vedtagelse på 2 følgende generalforsamlinger med mindst 1 måneds mellemrum. På sidste generalforsamling blev det vedtaget med fuldt flertal, at vi fik en administrator. Derfor er denne generalforsamling mandag d. 13. november 2023, den anden vedtagelse, hvilket kræver almindeligt flertal.

I forhold til antallet af medlemmer i bestyrelsen, mener vi, at det ikke længere er nødvendigt at være så mange, som i dag, da Administrator varetager det økonomiske i foreningen samt meget af kommunikationen med medlemmerne. Derfor har vi foreslået, at det ændres til 3-4 medlemmer (4-5 i dag)

Nuværende vedtægt § 30 har følgende ordlyd:

§ 30

Foreningens daglige ledelse forestås af bestyrelsen bestående af 4-5 medlemmer valgt på generalforsamlingen blandt foreningens medlemmer.

2 bestyrelsesmedlemmer afgår efter tur hvert år, men genvalg kan finde sted. Normalt afgår de to længstsiddende, og har flere samme anciennitet i bestyrelsen, afgøres det ved lodtrækning, hvem der skal på valg.

Bestyrelsen vælger selv sin formand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsen administrerer foreningens midler samt varetager foreningens fælles drift og øvrige anliggender i henhold til nærværende vedtægter.

Bestyrelsen fører en af dem autoriseret protokol over samtlige forhandlinger og beslutninger på såvel generalforsamlinger og bestyrelsesmøder samt alle andre møder, hvor bestyrelsen deltager. Bestyrelsen foranlediger at behørig orientering om foreningens virksomhed m.v. udsendes skriftligt til hver medlem, når der er behov herfor. Bestyrelsen skal altid udsende referat af foreningens generalforsamlinger.

Bestyrelsen holder møde, når der er behov herfor - dog så vidt muligt mindst 1 gang månedlig. Såfremt 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger bestyrelsesmøde afholdt påhviler det formanden at indkalde til bestyrelsesmøde senest 14 dage efter begæringens afsendelsesdato.

§ 30 fortsat

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 af dens medlemmer er til stede. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Foreningen tegnes af formanden i forening med 1 bestyrelsesmedlem eller af 3 bestyrelsesmedlemmer i forening. Ved erhvervelse, afhændelse, pantsætning af fast ejendom, lånoptagelse o. lign., samt i alle øvrige sager af fundamental betydning for foreningen og dens medlemmer tegnes foreningen af den samlede bestyrelse.

Honorar for hvervet som kasserer fastsættes af generalforsamlingen. Øvrige bestyrelsesmedlemmer får ikke udbetalt honorar for deltagelse i bestyrelsesarbejdet.

§ 30 forslås ændret til:

Foreningens daglige ledelse forestås af bestyrelsen bestående af 3-4 medlemmer valgt på generalforsamlingen blandt foreningens medlemmer.

Halvdelen af bestyrelsens medlemmer afgår i lige år - suppleanter afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv umiddelbart efter afholdelsen af generalforsamlingen, og vælger selv sin formand, næstformand, og øvrige bestyrelsesposter.

Bestyrelsen administrerer foreningens midler samt varetager foreningens fælles drift og øvrige anliggender i henhold til nærværende vedtægter.

Bestyrelsen kan beslutte, at foreningen skal antage en administrator til bistand ved varetagelsen af ejendommens daglige drift. Generalforsamlingen kan til enhver tid afsætte administrator med 3 måneders varsel. Bestyrelsen træffer nærmere aftale med administrator om dennes opgave og beføjelser.

Bestyrelsen udarbejder referat fra generalforsamlinger og bestyrelsesmøder og orienterer i øvrigt medlemmerne om foreningens drift og bestyrelsens dispositioner, når der skønnes at være væsentlige ændringer, væsentlig nyt eller når bestyrelsen finder anledning hertil.

Bestyrelsesmøder indkaldes af formanden så ofte der er anledning dertil, dog minimum en gang i kvartalet, eller når to medlemmer af bestyrelsen anmoder herom.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når halvdelen af bestyrelsen er til stede. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Foreningens tegnes af formanden i foreningen med 1 bestyrelsesmedlem eller af 3 bestyrelsesmedlemmer i foreningen. Ved erhvervelse, afhændelse, pantsætning af fast ejendom, lånoptagelse o. lign., samt i alle øvrige sager af fundamental betydning for foreningen og dens medlemmer tegnes foreningen af den samlede bestyrelse.

Bestyrelseshvervet er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet, i forbindelse med godkendelsen af det årlige budget.

Forslag om ny § 30A

Kommunikation

Al kommunikation mellem grundejerforeningen og medlemmerne, herunder indkaldelse til generalforsamling, fremsendelse af fuldmagter og forslag, udsendelse af referater og påkrav, kan ske digitalt ved e-mail eller andet almindeligt anerkendt elektronisk medie eller ved den kommunikationsløsning, som bestyrelsen har valgt.

Medlemmerne har pligt til at orientere grundejerforeningens bestyrelse eller en eventuel administrator om den elektroniske adresse, der kan bruges til kommunikation med medlemmet. Ved ændringer i medlemmets elektroniske adresse har medlemmet pligt til at orientere grundejerforeningens bestyrelse eller en eventuel administrator herom. I modsat fald anses indkaldelser mv., som er sendt til den senest oplyste adresse, for at være kommet frem.

Medlemmer, som er fritaget fra modtagelse af digital post fra det offentlige, kan mod fremvisning af dokumentation herfor, blive fritaget for digital kommunikationsform.

Medlemmer der har behov for en papirudskrift af meddelelser fra bestyrelsen eller administrator kan rekvirere en sådan hos bestyrelsen eller en eventuel administrator mod betaling af et nærmere fastsat rimeligt gebyr.